

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą: 400 m²,
- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową: 300 m²,
- d) na terenie **U/MW1** :
 - pod zabudowę usługową i zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną: 1000 m²,
 - pod zabudowę mieszkaniową: 800 m²,
- e) na terenie **U1** - 1500 m²,
- f) na terenach **U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9 i U10** - 1000 m²,
- g) na terenie **Uks1** - 1500 m²,
- h) na terenach **US1 i US2** dopuszcza się wydzielenie nowych działek o minimalnej powierzchni 10000 m²,
- i) na terenach **P/U1 i P/U2** dopuszcza się wydzielenie nowych działek o minimalnej powierzchni 5000 m²,
- j) na terenie **P1** dopuszcza się wydzielenie nowych działek o minimalnej powierzchni 2500 m²,
- k) na terenach **P2 i P3** dopuszcza się wydzielenie nowych działek o minimalnej powierzchni 1000 m²;
- 4) dopuszcza się położenie granic działek w stosunku do pasa drogowego prostopadle lub zbliżony do prostopadłego w zakresie kąta od 85° do 95°.
- 4. Dla obszaru objętego rysunkiem planu dopuszcza się:
 - 1) wydzielenie działek na potrzeby dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie o szerokości minimalnie 5,0 m;
 - 2) wydzielenie dodatkowych działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 37.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) **KDZ** – drogi klasy zbiorczej,
 - b) **KDL** – drogi klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – drogi klasy dojazdowej;
- 2) na terenie dróg publicznych w pasie drogowym zakazuje się lokalizacji wolnostojących, trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych;
- 3) na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej obowiązują następujące ustalenia:
 - pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDZ1, KDZ2 i KDZ3** stanowi fragment drogi publicznej zbiorczej; szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenach dróg publicznych klasy lokalnej obowiązują następujące ustalenia:
 - pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDL1** stanowi fragment drogi publicznej lokalnej; szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD1** szerokości w liniach rozgraniczających 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren oznaczony symbolem **KDD2** stanowi fragment drogi publicznej dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD3** szerokości w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m zgodnie z rysunkiem planu,

UCHWAŁA NR V/34/15 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 19 lutego 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasta Orzesze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałami nr XIX/203/12 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie sporządzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze oraz nr XXV/275/12 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie sporządzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, po stwierdzeniu, że nie naruszają ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze” przyjętego uchwałą nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011r.

RADA MIEJSKA ORZESZE uchwała

zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze zwaną dalej planem

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w Mieście Orzesze. Dokładne granice obowiązywania planu określa załącznik graficzny nr 1, zatytułowany „Zmiana Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego miasta Orzesze”, opracowane w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2.

1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) barwne oznaczenie graficzne i literowe będące ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) oznaczenie elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

- d) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD4** szerokości w liniach rozgraniczających 7 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD5** stanowi fragment drogi publicznej dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD6** szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD7** szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD8** szerokości w liniach rozgraniczających od 8 do 13m zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) teren oznaczony symbolem **KDD9** stanowi fragment placu; szerokości w liniach rozgraniczających do 21 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD10** szerokości w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) teren oznaczony symbolem **KDD11** szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD12** szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, zakończony placem do zawracania, terenu wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17 i KDD18** stanowi fragment drogi publicznej dojazdowej; szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDD19** szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, wyznaczone w planie, stanowią uzupełnienie systemu komunikacji;
- 7) na terenach dróg wewnętrznych obowiązują następujące ustalenia:
- a) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW1** szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 9m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW2** szerokości w liniach rozgraniczających 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW3** szerokości w liniach rozgraniczających 8 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW4** szerokości w liniach rozgraniczających 8 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW5** szerokości w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW6** szerokości w liniach rozgraniczających od 3 m do 5 m, zakończony placem do zawracania, terenu wyznaczyć zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW7** szerokości w liniach rozgraniczających od 5,5 do 7m zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW8** szerokości w liniach rozgraniczających 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW9** szerokości w liniach rozgraniczających od 3 do 5m zmiennej zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) pas drogowy drogi oznaczonej symbolem **KDW10** szerokości w liniach rozgraniczających 5 m zgodnie z rysunkiem planu;

